

Jane Addams 1

Brunnshögsgatan 30-36
Lund





Laura Jane Addams, 1860 - 1935, var en banbrytande amerikansk socialarbetare, filantrop och feminist, från Cedarville, Illinois. Jane Addams betraktas ofta som en pionjär inom socialt arbete. Hon var aktiv förespråkare för kvinnlig rösträtt och aktiv i fredsrörelsen under första världskriget. Addams tilldelades 1931 Nobels fredspris.

Kudu arbetar efter visionen om att skapa unika, hållbara, kreativa och moderna bostäder med utgångspunkt i varje byggnads arkitektur, historia och närmiljö. Kärnan i vår verksamhet är vår breda kunskap om Lund och vår förståelse för hur människor här vill bo. Vi möter våra hyresgästers behov med en lösningsorienterad och tillgänglig boendeupplevelse.

Kudu är en lokal aktör med höga ambitioner som brinner för god arkitektur och dess hållbara värden. Lika viktigt för oss är nyskapande och smarta lösningar, vilket blir synligt i förvaltningen av vårt fastighetsbestånd. Vi är en nyfiken, snabbfotad och långsiktig samarbetspartner som hittat vår nisch – att arbeta småskaligt och långsiktigt med att äga, förvalta och skapa hållbara och kvalitativa bostäder.



Innehållsförteckning

	sida
Kontaktuppgifter	2
Jane Addams 1	4
Situationsplan	5
Gården	6
Teknisk beskrivning	7
Material och Utrustning	9
Lägenhetsförteckning	11
Våningsplan	13
Faktablad lägenheter	16

Jane Addams 1

Fastigheten består av två sammanhängande huskroppar, som ligger i söderläge, i centrala Brunnshög, Lund. Fastigheten kommer ha ett bottenplan med entré för bostadslägenheterna och verksamhetslokaler. I den södra huskroppen kommer det finnas en vård- och mödravårdscentral (Prima Vård och MamaMia). I den norra delen finns café/bageri/restaurang och kontorslokal. Det kommer även finnas möjligheter att boka konferensrum och arbetsplatser för de boende i huset.

De 63 hyreslägenheterna byggs med två till fyra rum och kök. På taket finns en stor gemensam takterass och en bokningsbar gästlägenhet.

Fokus i projektet är beständiga och hållbara material. Huset uppförs med prefabricerad betongstomme och plattbärlag samt utfackningsväggar. Fasaden består av tegel, där översta våningsplanet är indraget och klätt med trä. På taket ligger sedum och solceller.

Projektet är ritat av Sweco Architects och uppförs på totalentreprenad i samverkan med NCC.



Situationsplan

Fastigheten Jane Addams 1 befinner sig i Brunnsnög alldeles intill spårvägen som snabbt tar dig till centrala Lund och på gångavstånd till MAX IV och ESS. Med bilen, som med fördel parkeras i LKPs garage ca 30 meter bort, är du strax ute på E22 som tar dig antingen till Kristianstad eller Köpenhamn på drygt 45 minuter.



Brunnsnögsgatan 30-36
Lund



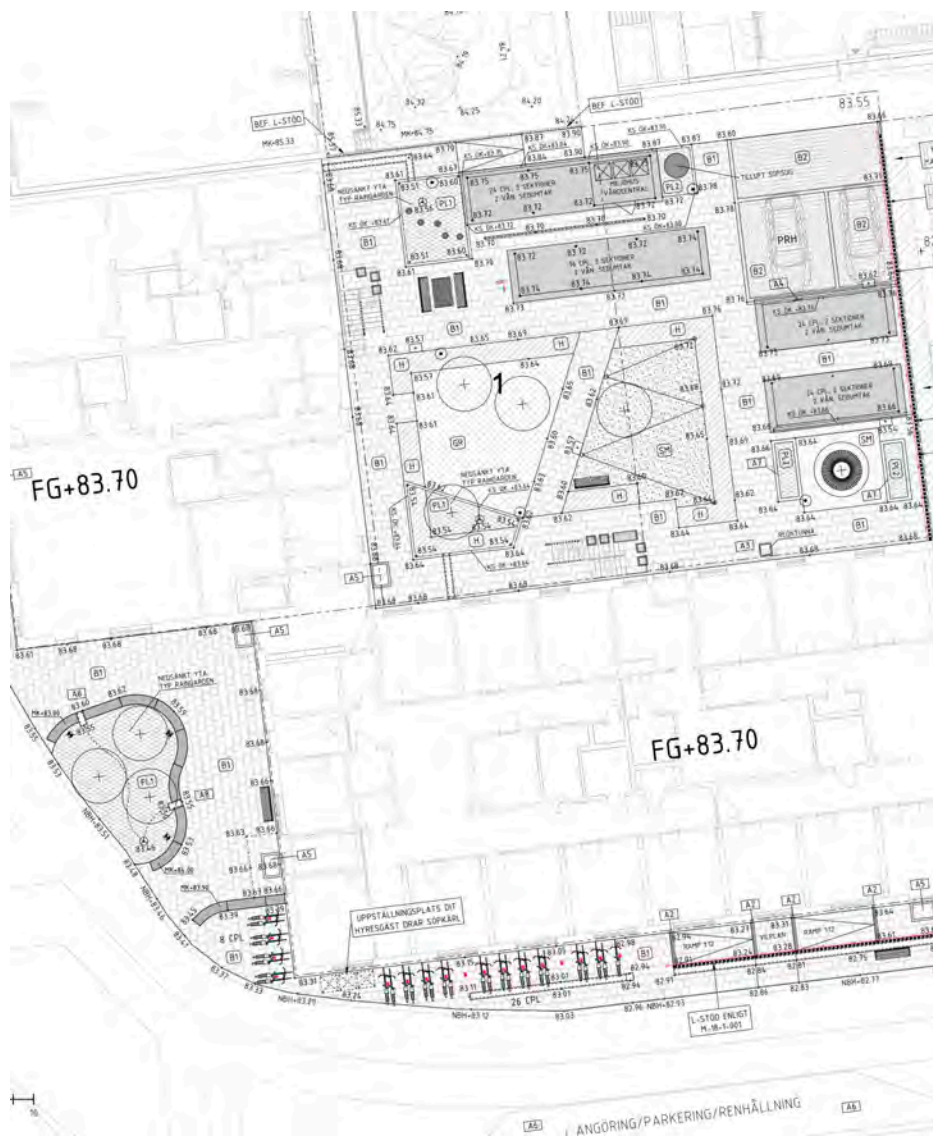
Gården

Kvarteret ramar in en inbjudande innergård där grönskan är lummig och av varierande karaktär – blomstrande planteringar och träd som ger svalka, men även plats för gemensamma uteplatser, för små och stora sällskap.

Vatten fördröjs på de sedumtäckta taken och samlas upp i regntunnor på gården för bevattning av den gemensamma odlingen.

Gården bjuder även på gott om cykelparkering under tak. Här finns möjlighet till enklare reparationer och service med hjälp av pump och verktyg.

För kvarterets yngre upptäckare finns grönytor och vattenlek på innergården, och bara ett stenkast bort ligger Nobelparken med ett stort och varierande utbud av lek, idrott och rörelse för alla åldrar.



Teknisk beskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Bärande stomme:	Betong och stål.
Ytterväggar:	Utfackningsväggar med isolering mellan reglar. På insidan målad gips.
Fasad:	Ljus tegel och träpanel.
Bjälklag:	Betong
Yttertak:	Papptäckning och sedum.
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Övriga innerväggar:	Regelstomme och gips.
Fönster:	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger/loftgångar:	Betongplatta med räcke i smide.
Uppvärmning:	Vattenburet radiatorsystem, lågtempererad fjärrvärme.
El:	Elcentral i lgh utrustad med huvudbrytare, individuell energimätning, jordfelsbrytare, automatsärkingar och mediautrymme inkl. patchlist.
Ventilation:	Luftbehandlingssystem FTX, med värmeåtervinning.
Tele, TV, internet:	Fiberanslutning, IP-telefoni och digital-TV.
Garage:	Garageplatser finns för förhyrning i LKPs nybyggda garage.



Vy från korsningen Brunnhögsgatan - Solbjersvägen



Vy från korsningen innergården

Material och Utrustning

1. **Kök**

Köken från Marbodal har fräscha, vita luckor och lådor samt grå bänkskiva i laminat. Som stänkskydd sitter vitt kakel i storlek 150x150 mm.

2. **Vitvaror**

Köken är utrustade med spishäll, inbyggnadsugn, diskmaskin och kyl/frys. Alla vitvaror kommer från Electrolux.

3. **Badrum**

Badrummen är helkaklade med kvadratisk, vitt kakel och på golvet ligger grått, matt klinkergolv. Badrumsporslinet är fräscht och vitt och badrummen är fullt utrustade med bland annat duschkörna eller duschvägg och med handdukstork.

Ovan tvättmaskin och torktumlare finns en avlastningsyta med bänkskiva i grått laminat.

4. **Tvätt**

Alla badrum är utrustade med tvättmaskin och torktumlare, eller kombimaskin i de mindre lägenheterna. Maskinerna är av märket Electrolux.

5. **Material**

I vardagsrum, kök och sovrum ligger lamellparkett av ek och väggarna är vitmålade. Fönstren har fönsterbänk av natursten och invändiga persienner. I hallen finns förutom ekparketten en klinkerbelagd yta innanför entrén. Här finns även kapphylla och garderober för förvaring.

6. **Förvaring**

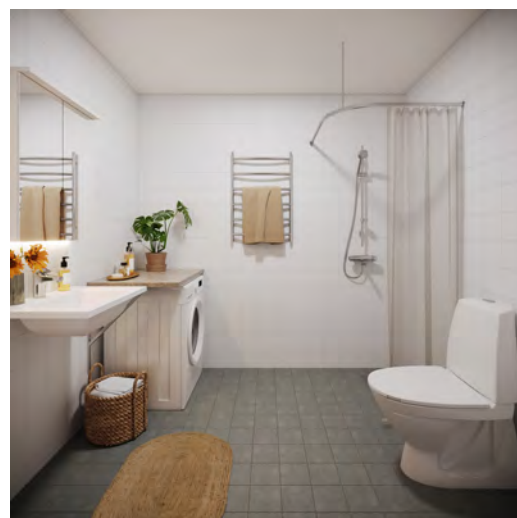
Lägenheterna har förvaring i form av garderober och/eller klädkammare samt interna eller externa lägenhetsförråd. De externa förråden ligger i på översta våningen med åtkomst via hiss.



Vardagsrum 2 rok




Sovrum med balkong 2 rok



WC/D

Lägenhetsförteckning

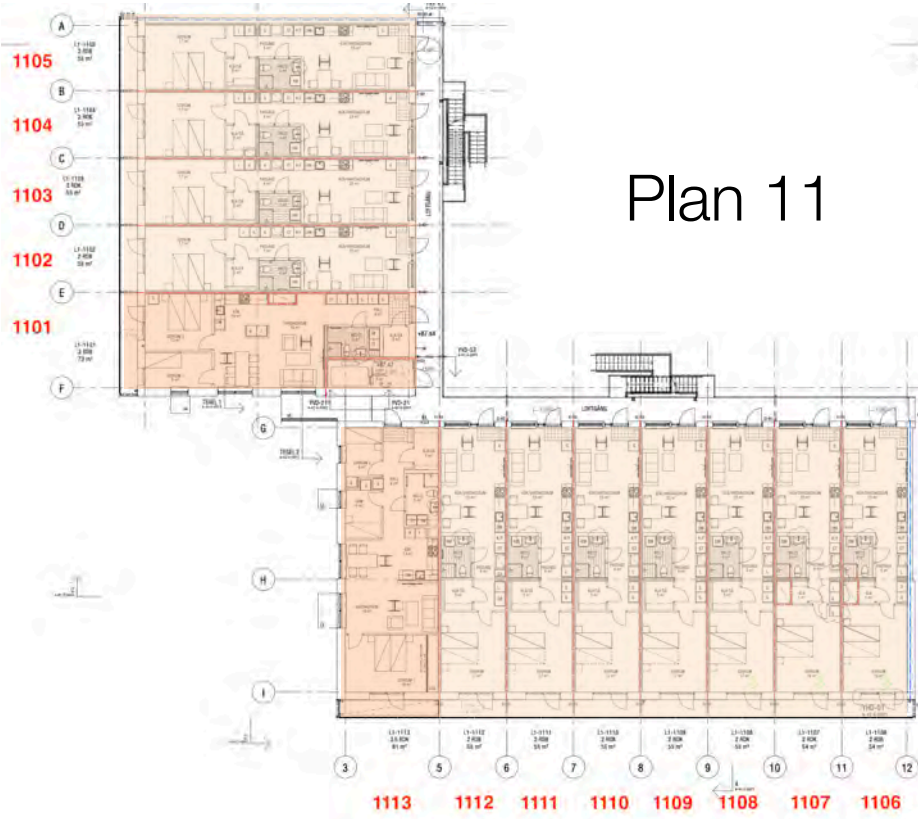
LGH-NUMMER	ROK	BOYTA (m ²)	SIDA
1101	3	73	16
1102	2	55	17
1103	2	55	17
1104	2	55	17
1105	2	55	18
1106	2	54	19
1107	2	54	20
1108	2	55	21
1109	2	55	21
1110	2	55	21
1111	2	55	21
1112	2	55	22
1113	3	81	23
1201	3	73	24
1202	2	55	17
1203	2	55	17
1204	2	55	17
1205	2	55	18
1206	2	54	19
1207	2	54	20
1208	2	55	21
1209	2	55	21
1210	2	55	21
1211	2	55	21
1212	2	55	22
1213	3	81	23
1301	3	73	24
1302	2	55	17
1303	2	55	17
1304	2	55	17

	1 rok
	2 rok
	3 rok
	4 rok

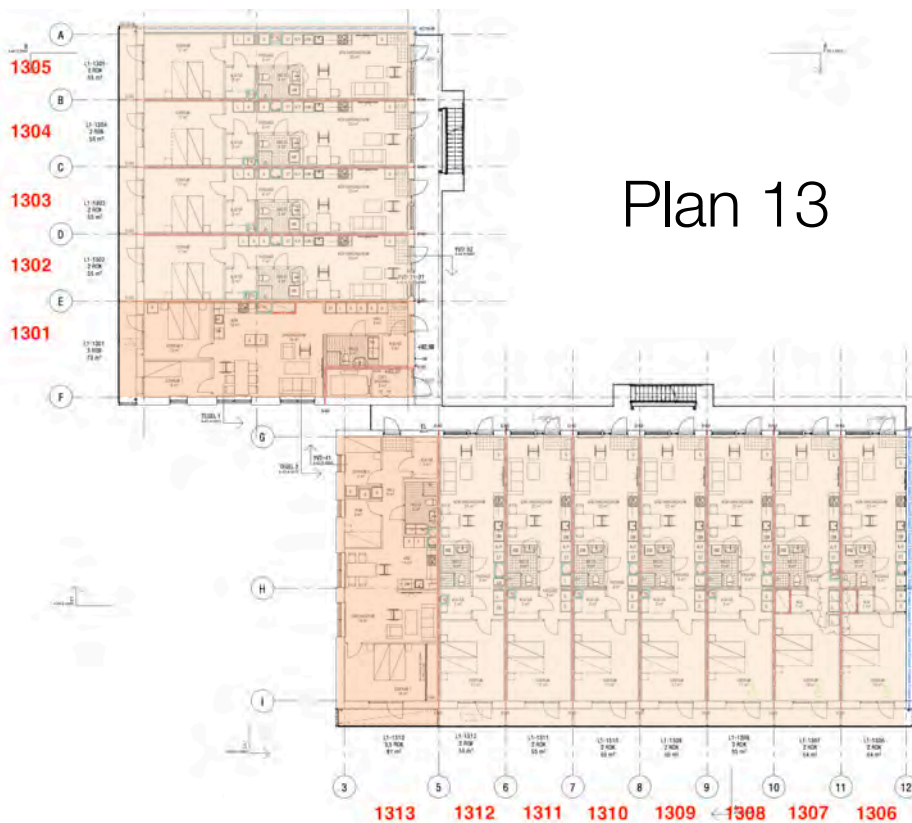
LGH-NUMMER	ROK	BOYTA (m ²)	SIDA
1305	2	54	18
1306	2	54	19
1307	2	55	20
1308	2	55	21
1309	2	55	21
1310	2	55	21
1311	2	55	21
1312	2	81	22
1313	3	81	23
1401	3	73	24
1402	2	55	17
1403	2	55	17
1404	2	55	17
1405	2	55	18
1406	2	54	19
1407	2	54	20
1408	2	55	21
1409	2	55	21
1410	2	55	21
1411	2	55	21
1412	2	55	22
1413	3	81	23
1501	4	106	25
1502	2	49	26
1503	2	49	26
1504	2	51	27
1505	2	48	28
1506	2	48	29
1507	2	49	30
1508	2	49	30
1509	2	49	30
1510	2	49	30
1511	4	109	31
1601	1	37	32

	1 rok
	2 rok
	3 rok
	4 rok

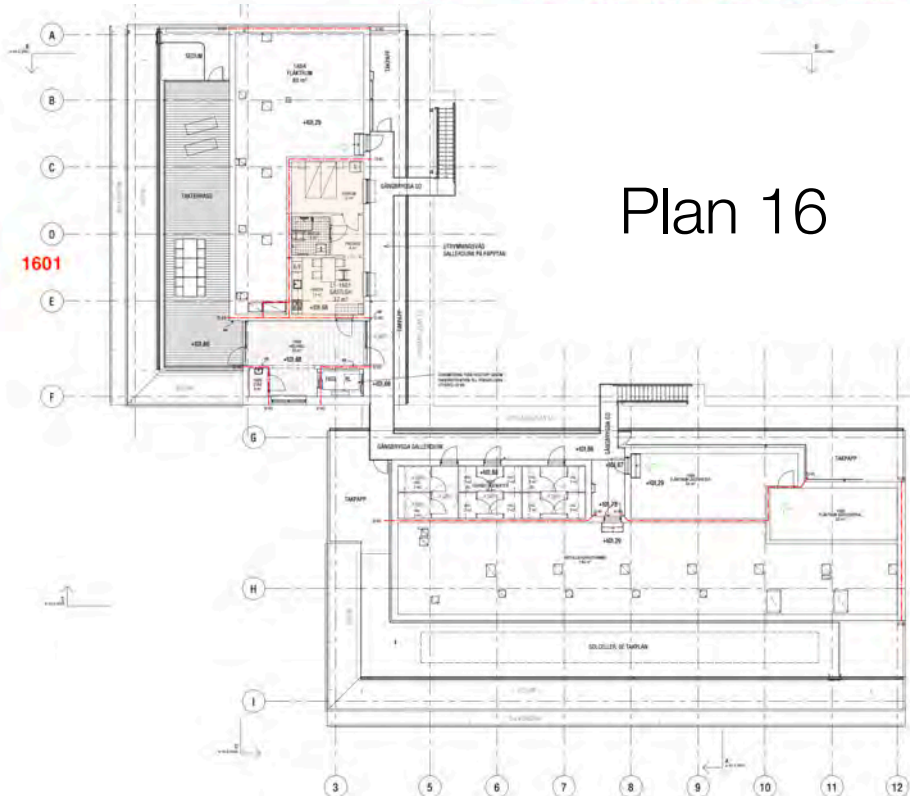
Våningsplan



Våningsplan



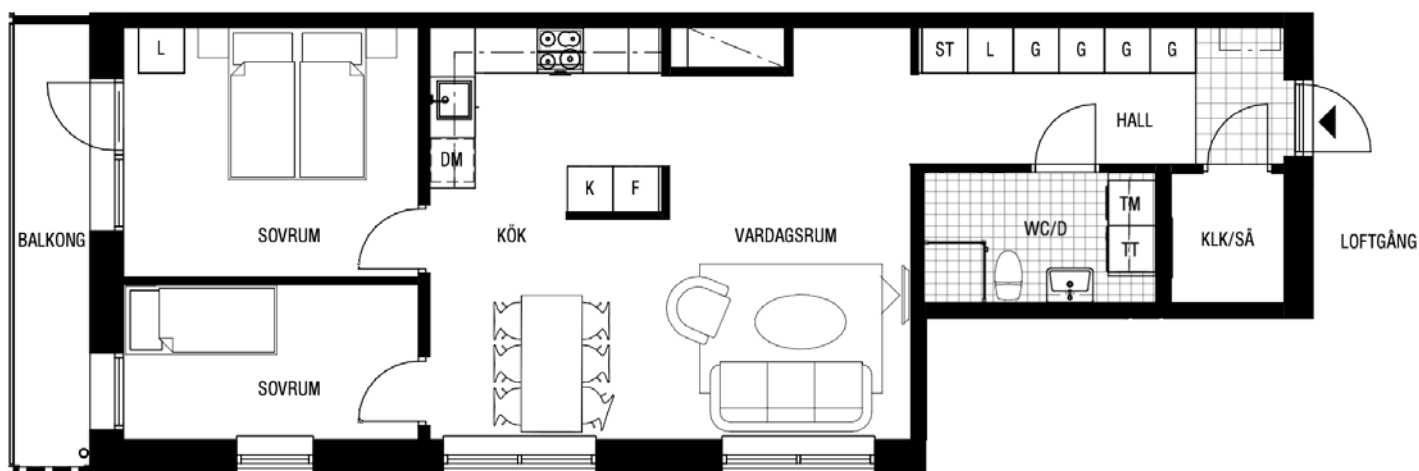
Våningsplan



3 rok

73 kvm

Lgh 1101 Våning 2

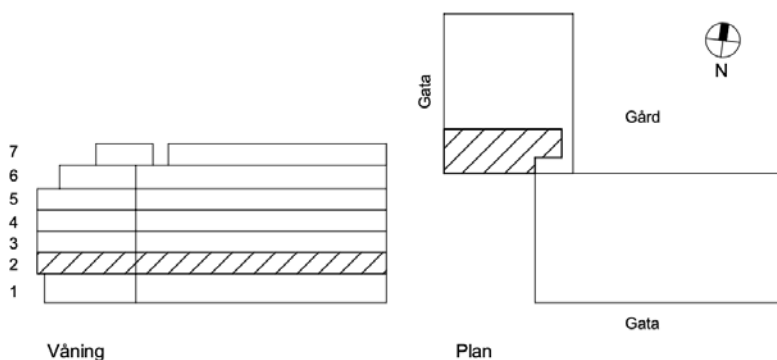


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

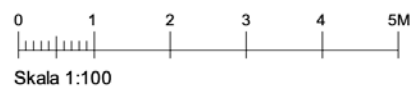
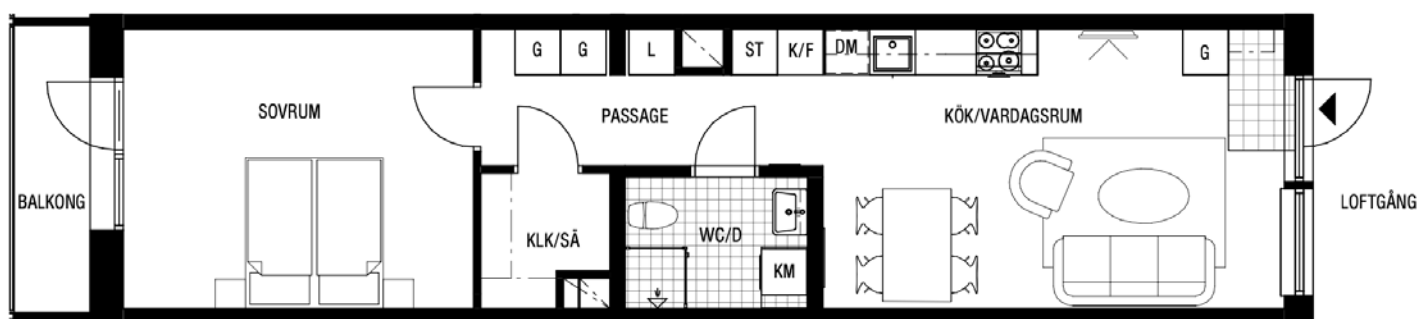
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

55 kvm

Lgh 1102, 1103, 1104 Våning 2
 Lgh 1202, 1203, 1204 Våning 3
 Lgh 1302, 1303, 1304 Våning 4
 Lgh 1402, 1403, 1404 Våning 5

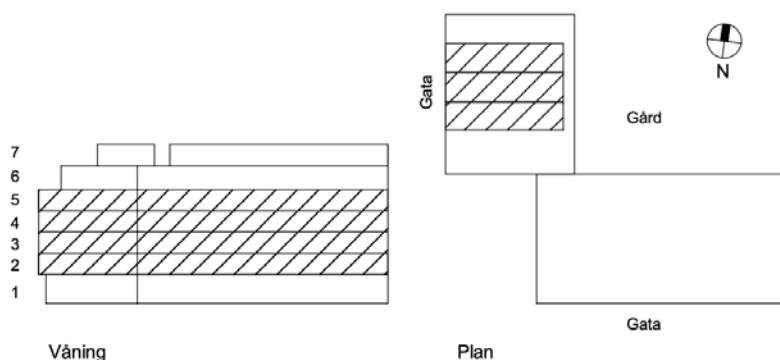


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

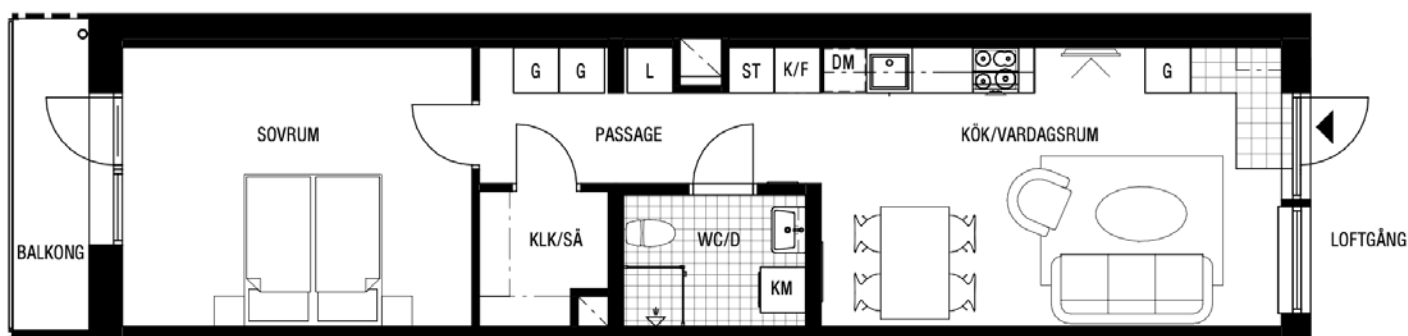
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

55 kvm

Lgh 1105 Våning 2
 Lgh 1205 Våning 3
 Lgh 1305 Våning 4
 Lgh 1405 Våning 5

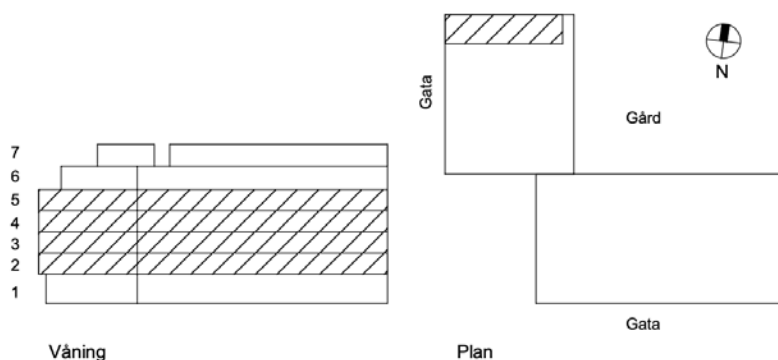


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

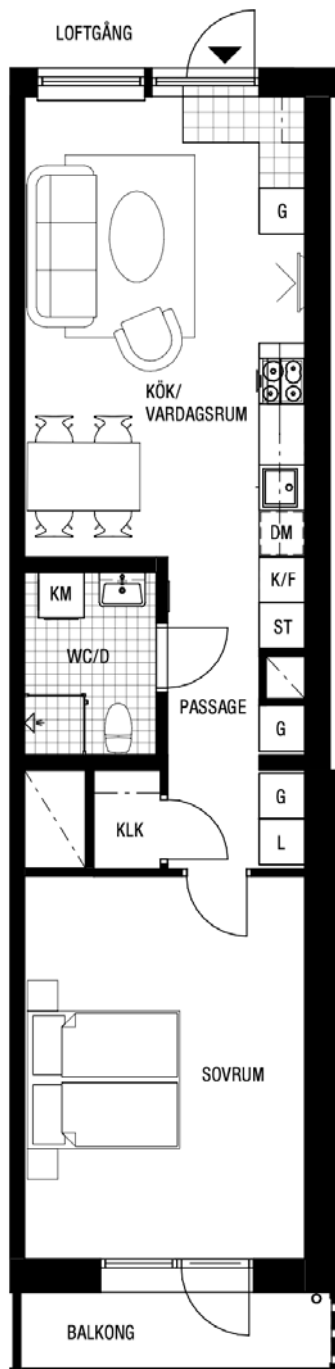
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskap
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

54 kvm



Lgh 1106 Våning 2
 Lgh 1206 Våning 3
 Lgh 1306 Våning 4
 Lgh 1406 Våning 5

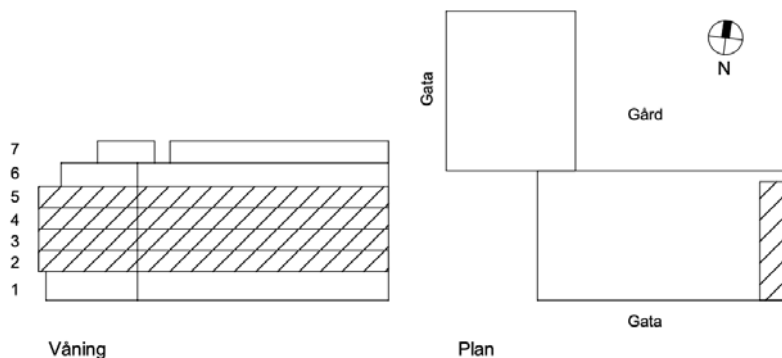
Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.



Teckenförklaring

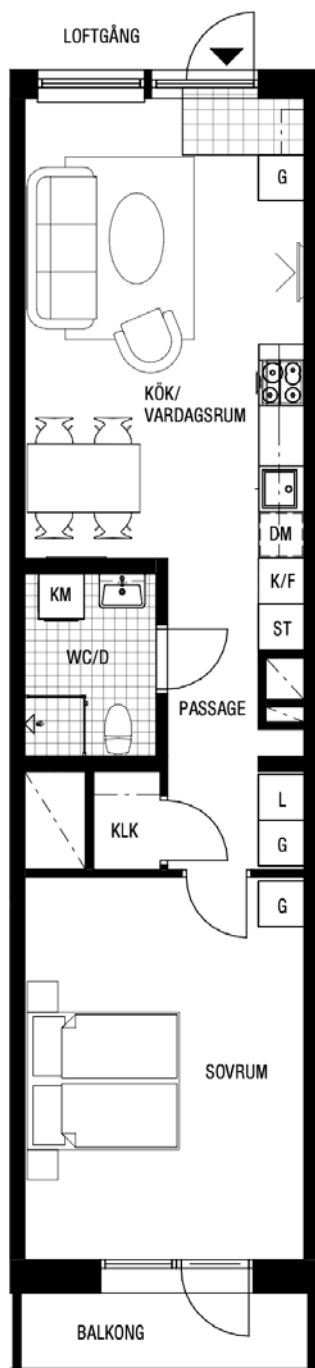
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåkåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



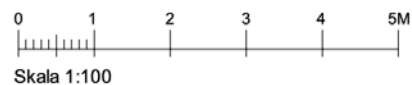
2 rok

54 kvm



Lgh 1107 Våning 2
 Lgh 1207 Våning 3
 Lgh 1307 Våning 4
 Lgh 1407 Våning 5

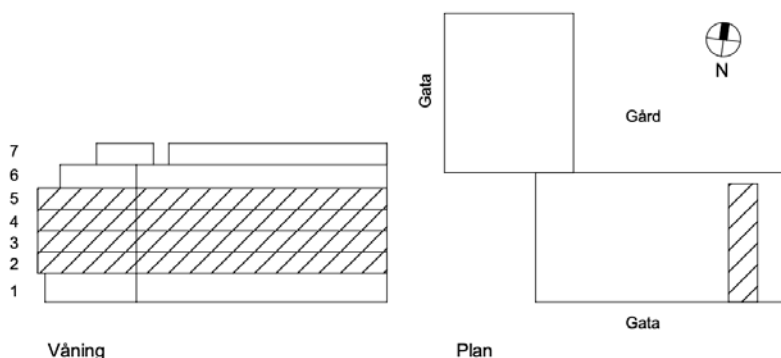
Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.



Teckenförklaring

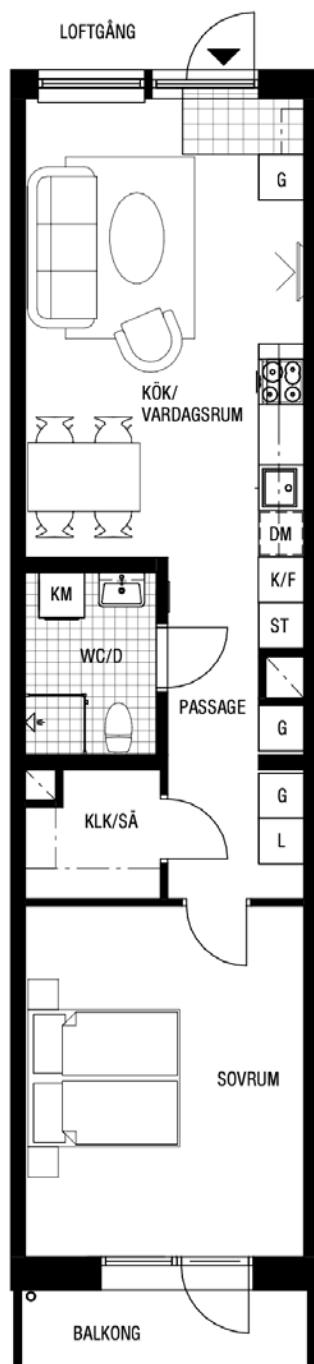
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

55 kvm



Lgh 1108, 1109, 1110, 1111 Våning 2
 Lgh 1208, 1209, 1210, 1211 Våning 3
 Lgh 1308, 1309, 1310, 1311 Våning 4
 Lgh 1408, 1409, 1410, 1411 Våning 5

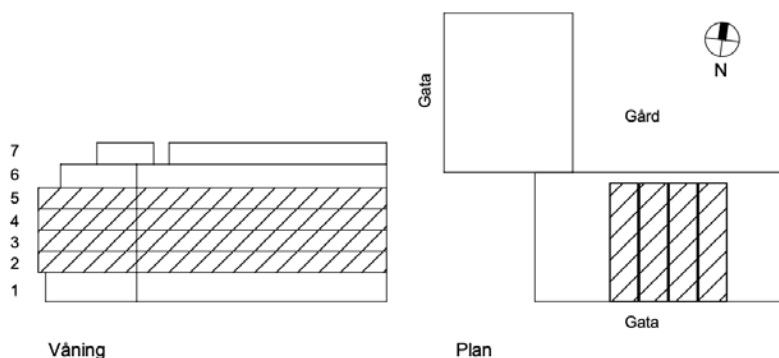


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

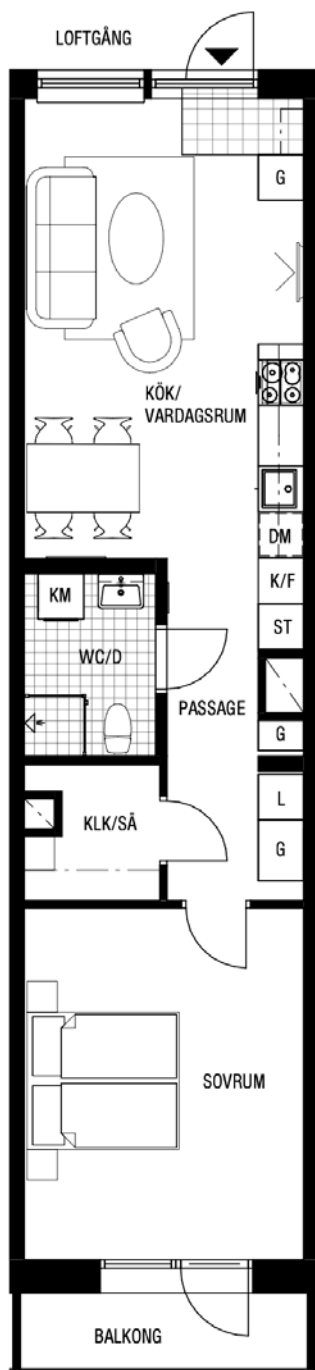
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

55 kvm



Lgh 1112 Våning 2
 Lgh 1212 Våning 3
 Lgh 1312 Våning 4
 Lgh 1412 Våning 5

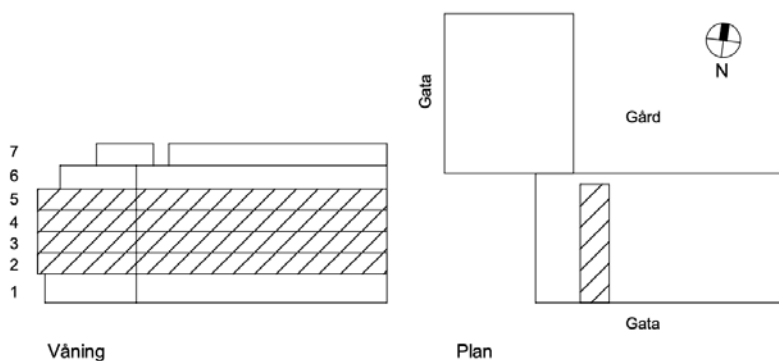


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

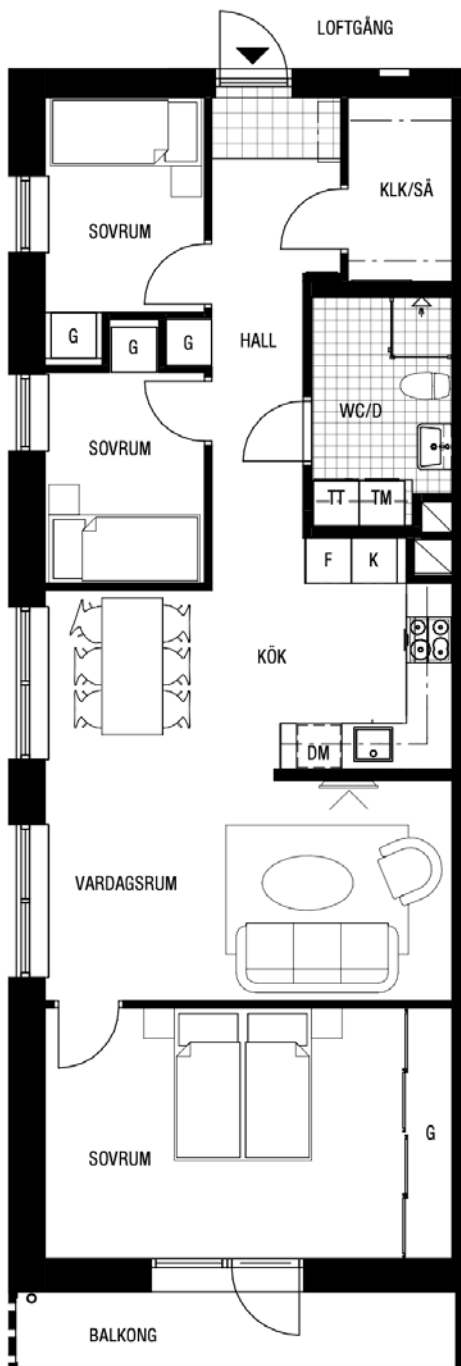
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



3,5 rok

81 kvm



Lgh 1113 Våning 2
 Lgh 1213 Våning 3
 Lgh 1313 Våning 4
 Lgh 1413 Våning 5



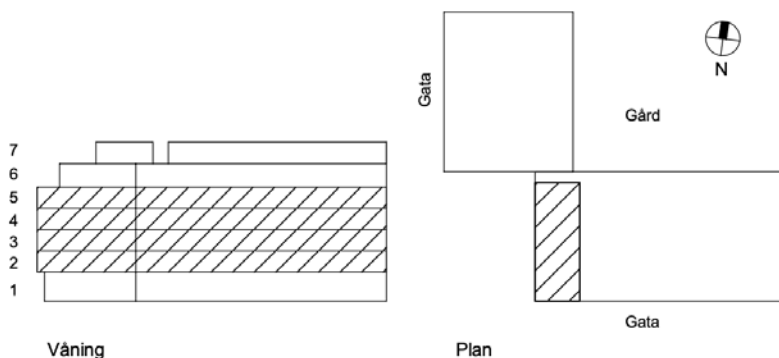
Skala 1:100

Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskap
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

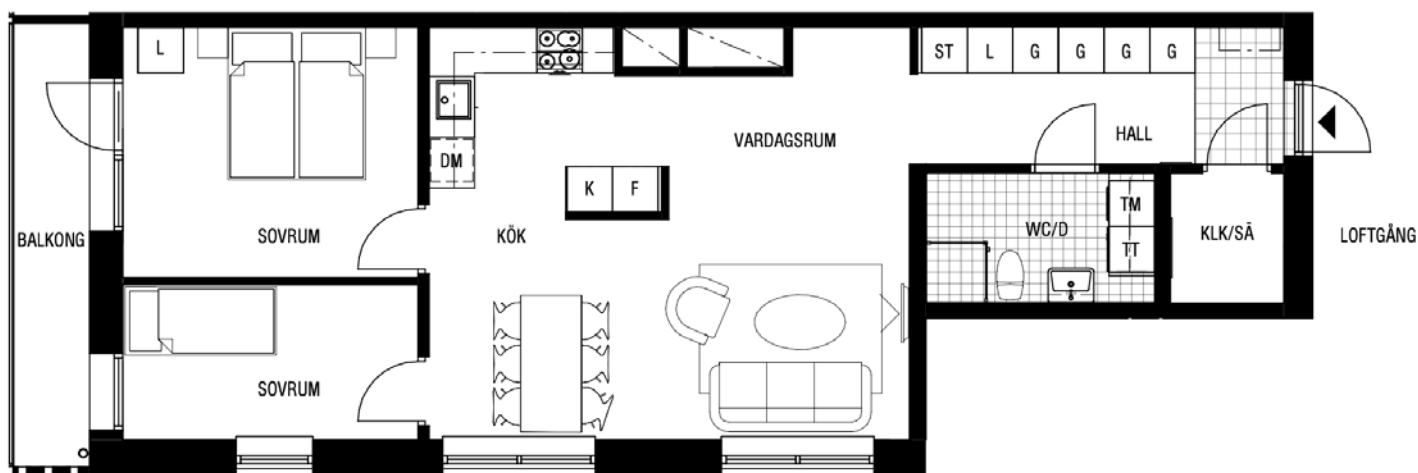
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



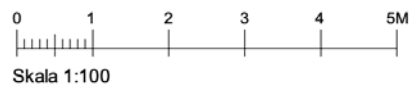
3 rok

73 kvm

Lgh 1201 Våning 3
Lgh 1301 Våning 4
Lgh 1401 Våning 5



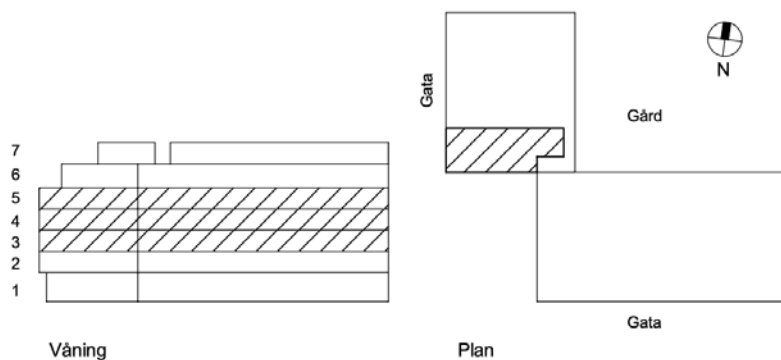
Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.



Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskap
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



4 rok

106 kvm

Lgh 1501 Våning 6



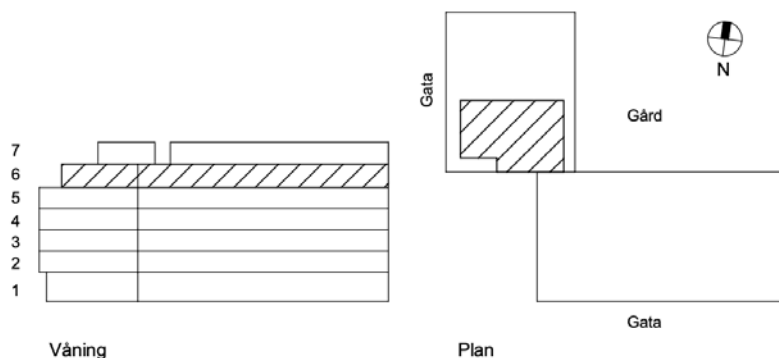
Skala 1:100

Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

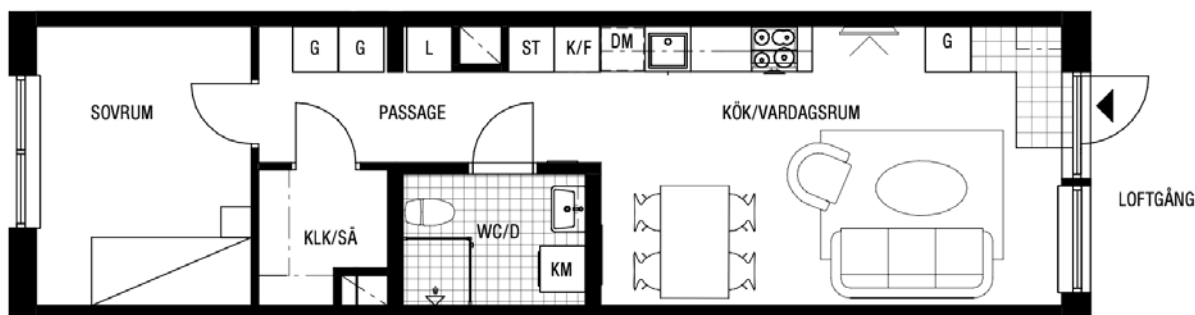
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

49 kvm

Lgh 1502, 1503 Våning 6

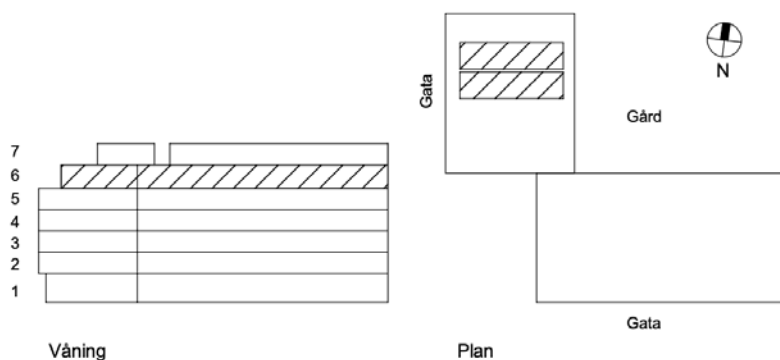


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

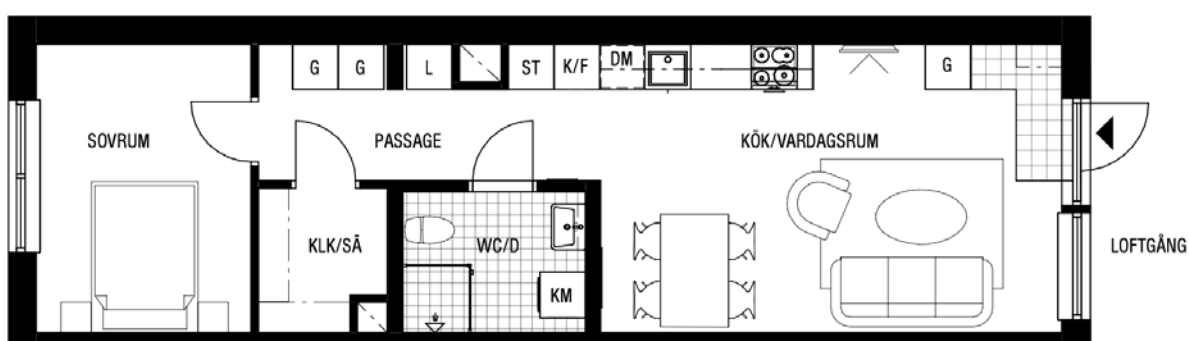
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

51 kvm

Lgh 1504 Våning 6



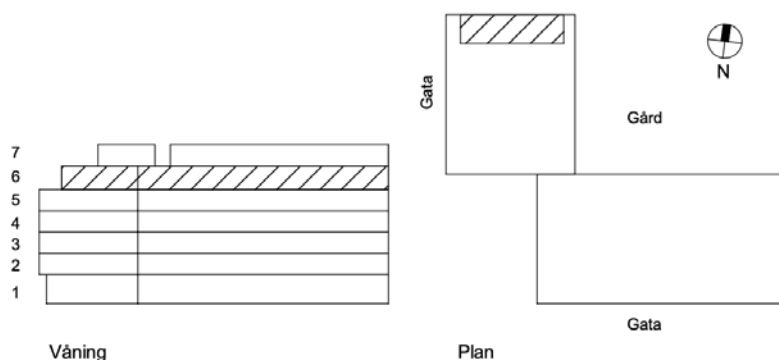
Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.



Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

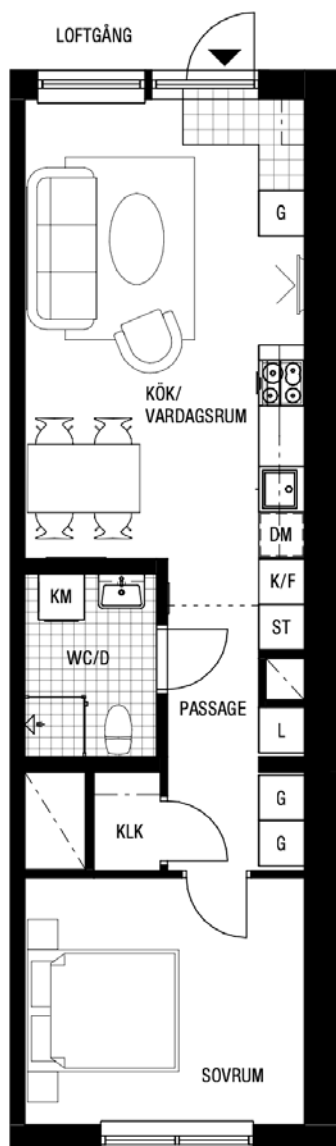
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

48 kvm

Lgh 1505 Våning 6

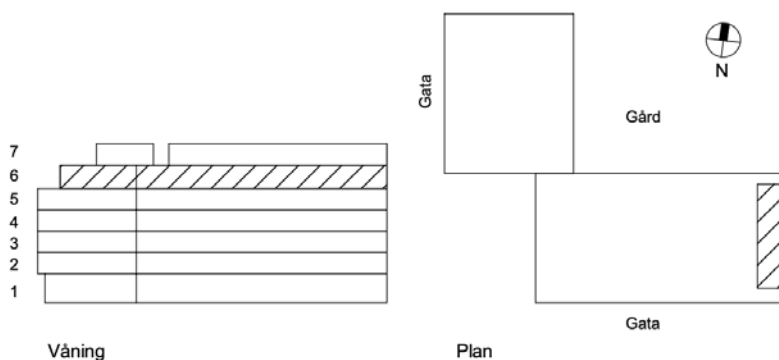


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

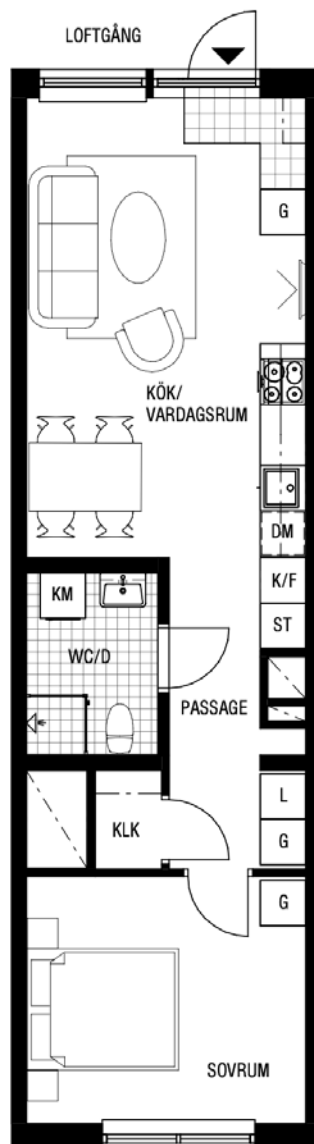
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



2 rok

48 kvm

Lgh 1506 Våning 6

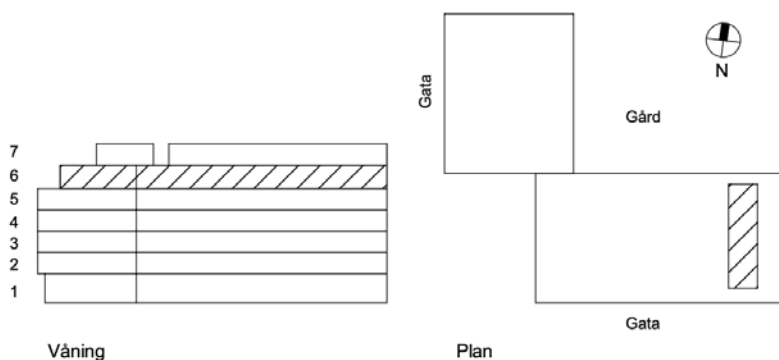


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

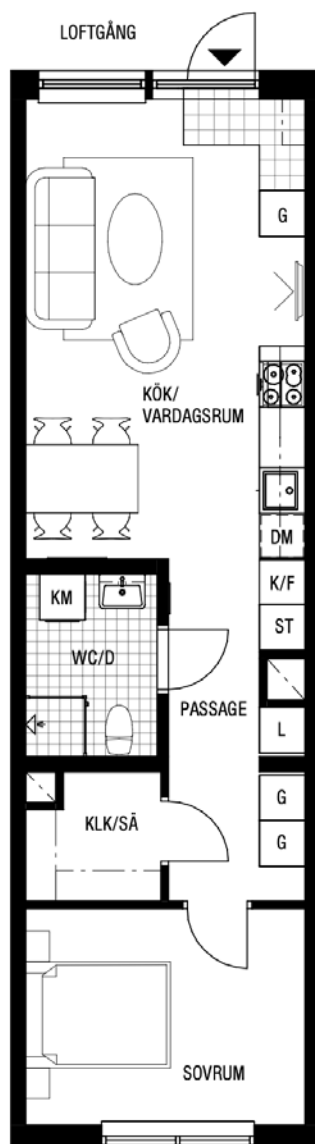
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.

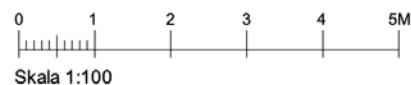


2 rok

49 kvm



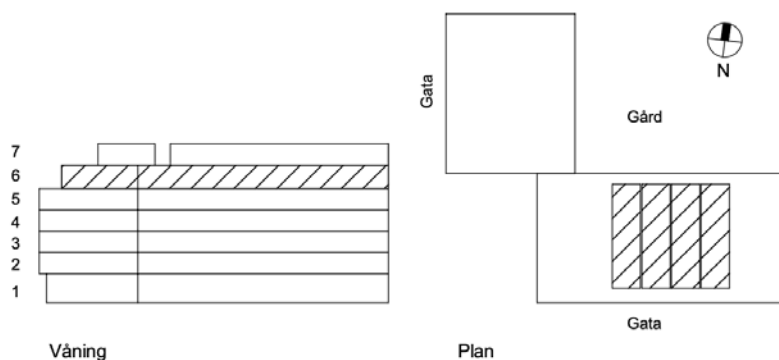
Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.



Teckenförklaring

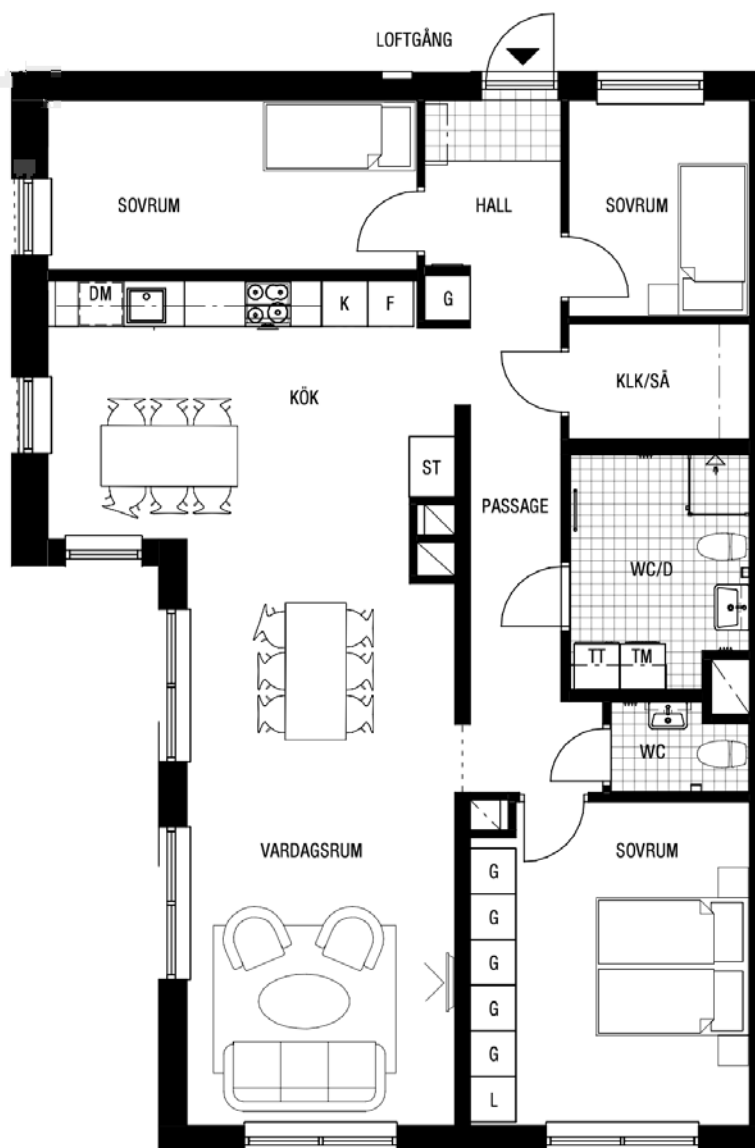
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÅ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



4 rok 109 kvm

Lgh 1511 Våning 6

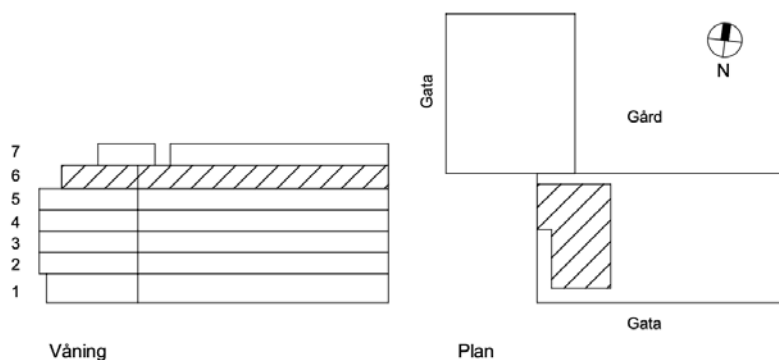


Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädskåp
KLK/SÄ	Klädskåp/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

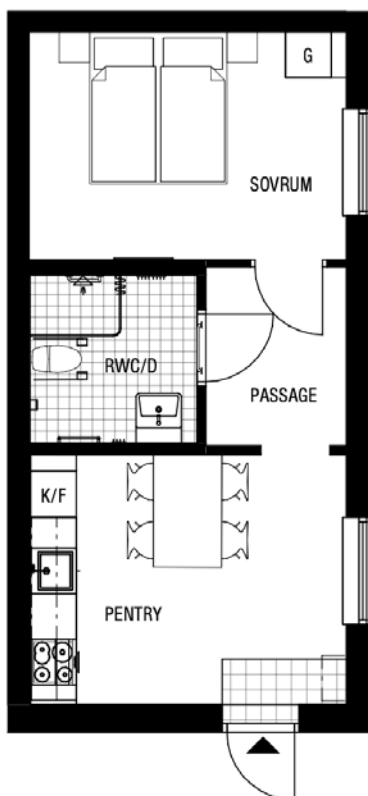
Takhöjd i lägenhet: 2,5 m om inget annat anges.



Gästlägenhet

37 kvm

Lgh 1601 Våning 7



Viss avvikelse gällande placering och storlek på schakt kan förekomma.

Teckenförklaring

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåkåp
K	Kylskåp
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin med bänkskiva ovan
TT	Torktumlare med bänkskiva ovan
KM	Kombimaskin tvätt/tork med bänkskiva ovan
KLK	Klädkammare
KLK/SÄ	Klädkammare/Säsongsutrustning
▶	Entré
	Spishäll med ugn
---	Inklädnad/överskåp i kök
	Kapphylla
	Klinkergolv

